

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SELEZIONE

Affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori di efficientamento energetico dell'“ISPE di Maglie: via G. De Giuseppe – Orfanotrofio – C. Annesi”, CUP: H32C20000200007, di cui al POR Puglia 2014-2020, Asse prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita”. Azione 4.1 “Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici”. CIG: 9139331E84

Importo inferiore a € 40.000,00

(Art. 31, co. 8 e art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Premesso che questa Azienda, in esecuzione della determinazione D.A. n. 30 del 16/03/2022 intende conferire a liberi professionisti, singoli o associati, società di professionisti o di ingegneria o raggruppamenti temporanei degli stessi soggetti, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto applicabile, l'incarico per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori di efficientamento energetico dell'“ISPE di Maglie: via G. De Giuseppe – Orfanotrofio – C. Annesi”, CUP: H32C20000200007, di cui al POR Puglia 2014-2020, Asse prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita”. Azione 4.1 “Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici”;

Dato atto che l'importo stimato delle prestazioni relative all'incarico individuate nella citata determinazione, computato secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016, è inferiore ai 40.000,00 Euro e che, pertanto, è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, co. 8 e dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici iscritti nell'“Elenco aperto di professionisti da consultare per il conferimento di incarichi attinenti l'architettura, l'ingegneria e altri servizi tecnici, di importo inferiore a euro 100.000,00”, approvato con Determina D.A. n. 82 del 04/07/2019 e aggiornato, in ultimo, con Determina D.A. n. 93 del 26/07/2021, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, attivando una indagine di mercato e richiesta di offerta telematica sotto soglia sulla piattaforma EmPULIA;

Atteso che, conformemente alle linee guida ANAC n. 4/2016 (ex art. 36, co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, fatta salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti. Ai sensi della Legge 120/2020 e ss.mm.ii. non è necessario per le stazioni appaltanti motivare l'urgenza per la riduzione dei termini in quanto le ragioni di urgenza si considerano comunque sussistenti;

Atteso, altresì, che il predetto Avviso di selezione pubblica deve indicare i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare l'offerta;

Ritenuto che l'incarico suddetto debba essere affidato in modo da rispettare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con l'obbligo per l'Amministrazione di verificare la capacità professionale del soggetto incaricato in relazione al servizio oggetto di affidamento, di importo stimato inferiore a € 40.000,00;

INVITA

a presentare domanda di partecipazione per la presente selezione, nel rispetto del principio di non discriminazione fra i diversi soggetti sulla base della forma giuridica assunta, i seguenti operatori economici, di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., **iscritti nel citato Elenco aperto di professionisti tenuto da ISPE ovvero che abbiano, nella loro eventuale forma di raggruppamento, almeno un componente iscritto in tale Elenco:**

- a) **i prestatori di servizi di ingegneria e architettura:** i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b) dell'art. 46, le società di ingegneria di cui alla lettera c) dell'art. 46, i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa; gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;
- b) **le società di professionisti:** le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico - economica o studi di impatto ambientale;
- c) **le società di ingegneria:** le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- d) **i prestatori di servizi di ingegneria e architettura** identificati con i codici CPV da 71200000-0 a 71541000-2 e da 71610000-7 a 71730000-4 e 79994000-8 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- d-bis) **altri soggetti** abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e *par condicio* fra i diversi soggetti abilitati;
- e) **i raggruppamenti temporanei** costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d-bis) dell'art. 46;
- f) **i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria**, anche in forma

mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alla precedente lett. f) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione, sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Professionista che svolgerà il ruolo di collaudatore

Ogni operatore economico sopra indicato, in qualsiasi forma partecipi alla gara, dovrà indicare nominativamente il professionista che, in modo unitario e coordinato, svolgerà le funzioni di collaudatore in corso d'opera, ovvero svolgerà il ruolo di mandatario di eventuali RTP, ovvero svolgerà l'incarico di direttore tecnico nel caso di Società di Ingegneria. Tale professionista dovrà possedere i requisiti di idoneità professionale definiti e richiesti *ex lege* per svolgere tale ruolo.

In ogni caso il soggetto affidatario resterà responsabile della prestazione secondo le forme di legge.

Il professionista che svolgerà il ruolo di collaudatore in corso d'opera dovrà essere in possesso della laurea in ingegneria o architettura; è, inoltre, necessaria l'abilitazione all'esercizio della professione nonché l'iscrizione da almeno cinque anni nel rispettivo albo professionale (art. 216 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.).

1. FINALITÀ E RIFERIMENTI NORMATIVI

Come stabilito dall'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dalla Legge n. 108 del 2021, in deroga agli articoli 36, co. 2 e 157, co. 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per le procedure di affidamento indette entro il 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro.

Pur essendo facoltà di questa stazione appaltante procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice dei contratti pubblici, si ritiene opportuno selezionare

soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe all'incarico professionale in oggetto, nel prospetto appresso riportato, individuati tra coloro che risultano iscritti nell'Elenco aperto di professionisti istituito dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

La procedura selettiva di cui al presente Avviso è, altresì, disciplinata dall'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il **criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso.**

2. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLA PRESTAZIONE E RIFERIMENTO ALLE MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL COMPENSO A BASE D'ASTA

2.1 Natura della prestazione ed importo complessivo presunto del corrispettivo professionale

L'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto riguarda l'immobile ex Orfanotrofio di proprietà ISPE, sito in Maglie alla via G. De Giuseppe – Orfanotrofio – C. Annesi, per la seguente tipologia di intervento e relativo importo di lavori:

Descrizione intervento	Valore dell'opera da collaudare	Prestazione Richiesta
Lavori di efficientamento energetico dell'“ISPE di Maglie: via G. De Giuseppe – Orfanotrofio – C. Annesi”	€ 1.650.282,53 oltre IVA	Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera

In particolare, il soggetto incaricato dovrà espletare il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera secondo la disciplina riveniente dal vigente codice dei contratti pubblici, nonché dal TITOLO X - COLLAUDO DEI LAVORI, artt. 215-238 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., nel rispetto di tutte le normative tecniche di settore e, in particolare, la prestazione dovrà ricomprendere, a titolo generale e non esaustivo:

- Visite in corso d'opera;
- Visita definitiva e relativi avvisi;
- Processo verbale di visita;
- Valutazioni dell'organo di collaudo;
- Verifica fra la contabilità e l'esecuzione;
- Verifica difetti e mancanze nell'esecuzione;
- Verifica eccedenza su quanto è stato autorizzato ed approvato;
- Redazione Certificato di collaudo;
- Verifica delle richieste formulate dall'esecutore sul Certificato di collaudo.

La prestazione professionale, oggetto di successivo affidamento, è specificabile in rapporto al Decreto Ministero Giustizia del 17 giugno 2016 a titolo “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*”, adottato ai sensi dell'art. 24, co. 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016), nell'ambito delle categorie e dei relativi corrispettivi stimati della prestazione richiesta, riportati nella seguente tabella:

ID Opere	Costo Categoria	Corrispettivo totale
E.22	€ 1.173.329,07 (cat. OG2)	€ 14.917,78
IA.02	€ 216.160,00 (cat. OS28)	€ 5.908,50
IA.03	€ 260.793,46 (OS30)	€ 9.149,02
Totale		€ 29.975,30

Gli importi di cui sopra, da porre a base d'affidamento, scaturiscono dai computi effettuati ai sensi del predetto Decreto Ministero Giustizia del 17 giugno 2016, applicando all'importo dei lavori il grado di complessità corrispondente all'ID Opere:

- E.22 per le prestazioni Qdl.01 (Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso è aumentato del 20%, ex art. 238, co. 3 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.) e Qdl.02 (Revisione tecnico contabile), compreso di spese e oneri accessori pari al 5% del compenso;
- IA.02 per le prestazioni Qdl.01 (Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso è aumentato del 20%, ex art. 238, co. 3 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.), Qdl.02 (Revisione tecnico contabile), Qdl.04 (Collaudo tecnico funzionale degli impianti), compreso di spese e oneri accessori pari al 5% del compenso;
- IA.03 per le prestazioni Qdl.01 (Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso è aumentato del 20%, ex art. 238, co. 3 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.), Qdl.02 (Revisione tecnico contabile), Qdl.04 (Collaudo tecnico funzionale degli impianti), compreso di spese e oneri accessori pari al 5% del compenso.

L'importo del "Corrispettivo totale" sarà assoggettato ad un unico ribasso offerto in sede di gara, cui verranno successivamente aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge.

2.2 Descrizione dei lavori

L'immobile in oggetto è interessato dai lavori di efficientamento energetico di cui al POR Puglia 2014-2020. Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita". Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici", essendo stato il progetto ammesso a finanziamento per un importo complessivo di € 2.400.000,00, di cui € 240.000,00 come quota di cofinanziamento a carico dell'Azienda, come risulta dalla Determinazione del dirigente Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali della Regione Puglia del 26 aprile 2019, n. 67, con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva, così come confermato anche nella successiva Determinazione del 21 giugno 2019, n. 122.

Il predetto progetto è finalizzato alla riduzione dei consumi energetici, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili nel complesso edilizio dell'ex orfanotrofio "Annesi Capece", facente parte del patrimonio immobiliare dell'Azienda come bene non strumentale.

L'intervento consiste essenzialmente nell'ottimizzazione delle prestazioni dell'impianto di climatizzazione e di illuminazione e dell'involucro edilizio secondo le seguenti linee progettuali:

- miglioramento energetico e isolamento della struttura orizzontale di copertura;

- miglioramento energetico e isolamento del pavimento contro terra attraverso la realizzazione di vespaio areato;
- sostituzione degli infissi;
- miglioramento dell'efficienza energetica e riduzione delle dispersioni termiche delle pareti verticali esterne;
- miglioramento dell'efficienza energetica e riduzione delle dispersioni termiche delle pareti verticali interne, realizzazione di cappotto termico interno;
- sostituzione completa del sistema di illuminazione interna con apparecchi ad alta efficienza;
- rifacimento integrale dell'impianto di climatizzazione;
- installazione sistema fotovoltaico e solare termico;
- installazione sistema di automazione e controllo in grado di monitorare tutte le diverse tipologie di impianti a servizio dell'edificio.

3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

- 3.1 termine di presentazione delle candidature:** gli operatori economici interessati dovranno presentare sulla piattaforma EmPULIA, entro il giorno e l'ora inseriti a sistema, una domanda, firmata digitalmente, utilizzando il modello allegato, che costituisce parte integrante del presente Avviso;
- 3.2** modalità: secondo quanto previsto al successivo punto 7;
- 3.3** selezione delle candidature:
- a) presa d'atto e relativa elencazione e numerazione in ordine cronologico di protocollo EmPULIA delle istanze pervenute, nonché valutazione formale delle candidature presentate;
 - b) sorteggio delle candidature ammesse a presentare offerta in numero pari a cinque.

4. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E TECNICO PER LA PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

4.1 Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Sono ammessi a partecipare i soggetti che non si trovano in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50: commi 1, lett. a), b), b-bis) c), d), e), f), g), 2, 3, 4, e 5 lett. a), b), c) c-bis), c-ter) c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m).

Ai sensi dell'art. 48, co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è fatto, inoltre, divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussistere anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

4.2 Requisiti di partecipazione di idoneità professionale (art. 83, c. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.)

Ai fini della partecipazione, i concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento. Il professionista che svolgerà il ruolo di collaudatore in corso d'opera dovrà essere in possesso della laurea in ingegneria o architettura; è, inoltre, necessaria l'abilitazione all'esercizio della professione nonché l'iscrizione da almeno cinque anni nel rispettivo albo professionale (art. 216 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.).

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c. 3 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per le società di professionisti, le società di ingegneria ed i consorzi stabili è richiesta l'iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA).

Nel caso di consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria di cui all'art. 46, c. 1, lett. f) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. il requisito dell'iscrizione alla CCIAA deve essere posseduto dal consorzio stesso e dalla/dalle consorziata/e indicata/e.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46, c. 1, lett. e) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., costituiti o da costituirsi, il requisito dell'iscrizione alla CCIAA deve essere posseduto da ciascun operatore economico raggruppato/raggruppando (se società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili).

Pertanto, vigendo il principio di responsabilità professionale, nel caso di liberi professionisti associati nelle forme di cui alla legge 1815/1939 e s.m.i. o di operatori economici di cui alle lettere b), c), e), f) del comma 1, dell'art. 46 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il concorrente dovrà indicare il professionista che effettivamente espletterà la funzione oggetto del servizio di cui trattasi in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al presente paragrafo.

Gli operatori economici di altro Stato membro, non residenti o non aventi sede in Italia, devono essere iscritti, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

4.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.)

Fatturato globale per i servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lettera vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso, per un importo medio pari ad almeno l'importo massimo stimato per l'incarico da svolgere e, pertanto, corrispondente a **€ 29.975,30**. Si richiede detto requisito in considerazione della specificità dell'intervento in questione, al fine di reperire interlocutori tali da garantire, anche sul piano economico, una specifica affidabilità.

Ai sensi dell'art. 83, co. 5, secondo periodo del citato D.Lgs., la Stazione Appaltante dà atto che il fatturato minimo specifico sopra stabilito è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

4.4 Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.)

Avvenuto espletamento, negli ultimi cinque anni, di servizi di ingegneria e

architettura, di cui all'art. 3, lettera vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria a cui si riferisce il servizio da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale pari all'importo massimo stimato con riferimento ai lavori cui si riferisce la prestazione e, pertanto, corrispondente a **€ 29.975,30**.

Svolgimento negli ultimi dieci anni di almeno due servizi di cui all'art. 3, lettera vvvv) del Codice relativi ai lavori appartenenti alla classe e categoria a cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla classe e categoria e riferite a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, corrispondente quindi ad **€ 825.141,27**.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati, documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, inerenti i lavori per i quali è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e/o delle fatture relative alla prestazione medesima.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 46, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente avviso anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera d-bis) del co. 1 del medesimo articolo, i cui requisiti minimi sono stabiliti, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'art. 216, co. 27-octies, con decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili.

In caso di partecipazione di Studi Associati i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente Avviso possono essere soddisfatti sommando i requisiti dei singoli professionisti costituenti lo Studio.

Verranno invitati alla procedura di gara **n. 5 operatori economici che avranno presentato richiesta di invito e che risultino essere iscritti nell'Elenco aperto di professionisti dell'ISPE ovvero che abbiano, nella loro forma di raggruppamento, almeno un componente iscritto in tale Elenco**. Nel caso in cui vengano prodotte nel termine assegnato meno di n. 5 manifestazioni di interesse, si procederà a invitare gli operatori economici a presentare offerta. Mentre nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero risultare superiori a n. 5, si procederà ad effettuare un sorteggio tra tutte le istanze pervenute al fine di selezionare i 5 operatori economici da invitare.

La procedura di gara (ivi incluso l'eventuale sorteggio) sarà gestita sulla piattaforma telematica EmpULIA e, pertanto, gli operatori interessati dovranno essere registrati sulla medesima piattaforma.

5. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e

professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui agli artt. 4.1 e 4.2.

Il concorrente deve produrre il DGUE e il PASSOE dell'ausiliaria.

Per quanto riguarda i requisiti richiesti al punto 4.4, il concorrente, ai sensi dell'art. 89, co. 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti. Questi ultimi dovranno eseguire direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste se le stesse sono a copertura delle prestazioni previste dal presente Avviso, per singola categoria e classe, nella misura almeno del 50%.

Ai sensi dell'art. 89, co. 1 del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, co. 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, co. 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, co. 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

6. SUBAPPALTO

Non è ammesso il ricorso al subappalto.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, co. 3 del Codice.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Gli operatori economici interessati alla manifestazione di interesse all'indagine di mercato dovranno presentare sulla piattaforma EmPULIA, entro il giorno e l'ora inseriti a sistema, la seguente documentazione, firmata digitalmente, che costituisce parte integrante del presente avviso:

- 1) Domanda di partecipazione all'indagine di mercato** (vedi allegato), sottoscritta dal professionista se trattasi di persona fisica o dal/dai legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti. Nel caso di concorrente costituito/constituendo da associazione

temporanea o di concorrente che faccia ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti interessati. Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi) della relativa procura.

La domanda contiene una dichiarazione sostitutiva che dovrà essere resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- c) dichiara l'indirizzo PEC e/o mail per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante, incluso l'invito a presentare l'offerta;
- d) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)** indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- e) **(nel caso di raggruppamenti temporanei, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti):** indica quali soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti eseguirà la prestazione, con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione al corrispondente ordine professionale;
- f) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- g) dichiara che, in caso di rinuncia dell'Azienda a dare corso alle fasi della procedura successive alla pubblicazione del presente Avviso, per sopravvenute ed insindacabili motivazioni, si impegna a non dare corso ad alcuna richiesta di indennizzo nei confronti dell'Azienda procedente.

2) Modello di “Dichiarazione requisiti di ordine generale” (vedi allegato);

3) Scheda riepilogativa referenze (vedi allegato) dell'operatore economico esecutore del servizio oggetto di affidamento, con l'indicazione degli incarichi professionali specifici in relazione alla natura ed alla tipologia dell'incarico da affidare, specificando, per ciascuna esperienza, i committenti, l'importo complessivo di ciascuna opera, il periodo di esecuzione del servizio e l'importo del servizio.

Anche le documentazioni di cui ai punti 2) e 3) devono essere sottoscritte dal professionista se trattasi di persona fisica o del legale rappresentante della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti della società di professionisti; nel

caso di concorrente costituito da associazione temporanea dette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione.

4) Dichiarazione di non incompatibilità (vedi allegato): l'operatore economico dovrà rendere una dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in merito alla non sussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 216, co. 7 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., in riferimento al RTI COSBE Srl (mandataria, Via Germanico n. 107 – ROMA, P.I. 01485221004) – CASTRIGNANO' APPALTI Srl (mandante, Via Thaon De Revel n. 5 – Maglie (LE), P.I. 04437670757), esecutore dei lavori di efficientamento energetico dell'"ISPE di Maglie: via G. De Giuseppe – Orfanotrofio – C. Annesi", CUP: H32C20000200007, di cui al POR Puglia 2014-2020, Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita". Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici".

8. SELEZIONE

Il RUP, ing. Mauro Della Tommasa, verificata la correttezza formale delle candidature, escluderà quelle che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente Avviso.

Qualora risultassero idonee un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5 (cinque), questa Stazione Appaltante procederà, secondo quanto previsto dal presente Avviso, alla selezione mediante sorteggio degli operatori economici da invitare alla successiva fase di gara.

Tale sorteggio verrà effettuato dal Responsabile Unico del Procedimento in seduta pubblica, attraverso l'apposita funzionalità della piattaforma EmpULIA, il giorno **28/03/2022 alle ore 11.00**, presso gli uffici amministrativi dell'ISPE siti a Lecce in via San Lazzaro n. 15.

La piattaforma EmpULIA garantisce che il sorteggio venga effettuato in forma anonima, affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerte nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53, co. 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Qualora dalla selezione di cui al presente Avviso non si riesca a selezionare, per qualsiasi causa, un numero di candidati idonei almeno pari a cinque, la Stazione Appaltante darà corso, comunque, alla procedura invitando i soli candidati dichiarati idonei.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente Avviso, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

10. RIFERIMENTI

Il Responsabile del procedimento amministrativo è l'ing. Mauro Della Tommasa.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Mauro Della Tommasa

Il Direttore Amministrativo
avv. Maria Domenica Ruggeri